



GAMMELHAVN

Vejles nye grønne favn

GODSBANEN – PORTEN

MATERIALEBESKRIVELSE

GODSBANEN – PORTEN

MATERIALEBESKRIVELSE

Beskrivelse af materialer, der danner grundlag for den kvalitet, vi tilbyder i byggeriet Godsbanen og Porten.

På de følgende sider kan du læse mere om de materialer, der indgår i boligerne.

I vores prøvebolig kan du se et eksempel på standard-køkken og -bad.



Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold. Læs mere om forbehold på side 5 i denne materialebeskrivelse.

Indvendigt	Standard	Bemærkninger
BOLIGENS RUM		
Rumhøjder	Boligerne udføres generelt med rumhøjde ca. 260 cm. Alle boliger: Enkelte steder sænkes loftet til ca. 230 cm, typisk i bad/toilet og i entré.	I bad/toilet og entré, og hvor det er nødvendigt for at skjule teknik og rør, kan loftshøjden variere ned til ca. 230 cm. Der vil forekomme sænkede lofter og rørkasser i det omfang, det er nødvendigt.
Trægulve (excl. badeværelser/toilet)	Gulv som HARO Parquet TC longstrip Concept 13,5x180x2200 mm.	Der monteres skinne i alle døråbninger. Desuden kan der forekomme skinne ved konstruktionsbetingede overgange, og hvor gulvleverandørens vejledninger anviser det.
Vægge i entré og opholdsrum	Fuldspartles og afsluttes med malerbehandling i hvid farve.	
Lofter	Boligerne har spartlede hvidmalede lofter med synlige spor. Hvor det er nødvendigt at skjule teknik og rør, er der nedsænket gipsloft/inddækninger i gips, som spartles og males i hvid farve som øvrige vægge og lofter.	
Indvendige døre	Hvide færdigmalede celledøre med besætning i børstet rustfrit stål.	Døre monteres uden dørtrin, hvor det er muligt i henhold til gulvleverandørens anvisninger. Dørstopper monteres på væg ved døre, hvor det er muligt. Alle døre leveres med nøgle.
Indvendigt træværk	Indvendigt træværk som indfatninger, gerigter, fodlister og tilsætninger males i hvid farve.	
Garderobe	Garderobe i alle soveværelser.	
Depot	Der etableres depotrum/skab i alle boliger jf. plantegninger.	
Teknik		
Opvarmning	Alle rum i boligerne opvarmes med vandbåren gulvvarme, som styres individuelt via trådløs rumtermostat i hvert rum.	
Vand og varme	Forbrugsmålere til aflæsning af de enkelte boligers individuelle forbrug placeres i teknikskab i de enkelte boliger.	Vandmåler forsynes med fjernaflæsning.
Ventilation	Der udføres boligventilation med varmegenvinding lokalt ventilationsanlæg i hver bolig, placeret i teknikskakt iht. gældende regler og forskrifter. Der er ventilationsindblæsning i alle opholdsrum samt udsugning fra køkken og bad.	

Indvendigt	Standard	Bemærkninger
El og lamper m.v.	Hver bolig forsynes med eget HPFI-relæ og el-gruppetavle, der er placeret i teknikrum. Individuelle elmålere placeres i bygningens stueetage under trappen. Antal af stik og afbryder er udført i henhold til Stærkstrømsreglementet. Der etableres 1 stk. udvendig stikkontakt på alle altaner og terrasser. I bad/toilet etableres LED spots i loft.	
TV/Internet	Der fremføres fibernet til alle boliger.	Boligen tilsluttes den i området etablerede/kommende tv- og/eller internetløsning. Lejer gøres i den forbindelse opmærksom på, at kabler kan være ejet af leverandør. Lejer skal selv sørge for tilmelding, oprettelse og valg af tv- og/eller internetpakke. Eventuelt tilslutningsgebyr, omkostning for oprettelse samt løbende betaling for tv- og/eller internet-løsningen betales særskilt af lejer direkte til udbyderen. Internet- og tv-abonnement oprettes individuelt af lejer. Bemærk, at alle omkostninger forbundet med oprettelse hos TV/bredbåndsleverandør afholdes af lejer.
Røgalarm	Lovmæssig røgalarm opsættes i alle boliger.	
Låsesystem	Hver bolig afleveres med brikker til opgangs-døre og nøgler til entrédør og postkasse.	
Køkken		
Køkkenelementer	Der leveres og opsættes køkkener som HTH. Køkkenlåge i grå farve som Mono. 10 mm kompaktlaminat, hvid bordplade med sort kerne.	Væg over køkkenbordplade males i vaskbar hvid maling.
Blandingsbatteri - køkken	Som Hansgrohe Talis M54 køkkenarmatur med C-tud, krom.	
Hvidevarer	Hvidevarer fra Vestfrost. Kølefryseskab og opvaskemaskine er integreret bag køkkenlåger.	Bemærk, at producenten løbende ændrer og erstatter modeller eller deres produktnummer. De angivne hårde hvidevarer kan derfor på overtagelsesdagen være erstattet af et tilsvarende eller bedre produkt.

Indvendigt	Standard	Bemærkninger
Hvidevarer (fortsat)	Der leveres og opsættes følgende hårde hvidevarer som: · Indbygningsovn: Vestfrost VBO 1260N · Induktionskogeplade: Vestfrost VIH 1060P · Kølefryseskab: Vestfrost VICF 20177S · Opvaskemaskine: Vestfrost VIDW 1060 / Vestfrost VIDW 2045 · Vaskemaskine: Vestfrost VWM 20147 · Tørretumbler: Vestfrost VCTD 207 · Komb. vask- /tørremaskine: Vestfrost VWMTD 201475	
Emfang	Emfang som Falmec Gruppo Select 50 fastmonteret i skab og tilsluttet boligens ventilationsanlæg med varmegenvinding.	
Bad/toilet		
Inventar	Møbel som HTH med helstøbt bordplade med integreret håndvask. Spejl monteres over håndvask.	
Toilet	Sanitet som Grohe Bau Ceramic, væghængt toilet med softclose toiletsæde som Grohe Bau Ceramic og hvid betjeningsplade.	
Håndvaskarmatur	Håndvaskarmatur som Grohe Essence S-Size.	
Brusearmatur	Brusesystem som Grohe m/termostat til vægmontering.	
Vægge	Vægge males i hvid farve. I bruseområde fliser som Kermos Ares, Mokka Matt.	
Gulve	Fliser samt sokkelfliser som Kermos Ares, Mokka Matt.	
Bryggers		
Vægge	Fuldspartles og males i hvid farve.	
Loft	Fuldspartles og males i hvid farve.	
Kasse til ventilation	Fuldspartles og males i hvid farve.	
Gulv	Fliser som Kermos Ares, Mokka Matt.	
Bordplade	Ca. 20 mm højtrykslaminat, retkantet.	

FORBEHOLD

Materialer og produkter

De valgte materialer og produktangivelser i projektet er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Materialer og produkter, der er angivet med "som" kan uden varsel, fx som følge af, at materialet eller produktet udgår hos leverandøren eller som følge af leveringshindringer, ombyttes eller ændres til en anden producent, andet materiale eller produkt, der har samme egenskaber og tilsvarende kvalitet som det anførte materiale eller produkt, som ikke ud fra en samlet bedømmelse væsentligt må forringe boligens kvalitet. Udlejer vil forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat, hvis muligt.

Der tages forbehold for ændringer, udgåede produkter, ændrede myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

Visualiseringer og renderinger

Til brug for illustration af projektet er der udarbejdet en række foreløbige visualiseringer og renderinger af, hvordan ejendomme, boliger, opholdsområder og byparken mv. kan se ud, når byggeriet er færdigopført, og området

er færdigudviklet om en årrække. Billederne er udarbejdet efter et skitseprojekt. Der kan forekomme væsentlige forskelle mellem de foreløbige visualiseringer og renderinger og det færdige byggeri og omgivelserne.

Visualiseringerne og renderingerne er kun til inspiration og er ikke en del af kontraktgrundlaget ved eventuelt leje af en bolig i projektet. Udlejer er ikke ansvarlig for visualiseringer og renderinger og de detaljer, der vises. Der tages forbehold for fejl og ændringer.

I boligen vil forekomme de for hovedejendommens eller de øvrige boligernes forsyning og ventilation og nødvendige rørgennemføringer.

Tilladelser

Der tages forbehold for opnåelsen af de for projektets gennemførelse nødvendige tilladelser og dispensationer.

2. udgave, august 2024



Billedet er en foreløbig visualisering, som er vist med forbehold. Læs mere om forbehold på side 5 i denne materialebeskrivelse.





gammelhavn.nu

NPV